

ZMLUVA O NÁJME
uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

prenajímateľ:

Obec Ruská Bystrá

Sídlo: Ruská Bystrá 19, 072 64 Podhorod'
IČO: 00325724
DIČ: 2020752360
Zastúpený: Ján Sakulič, starosta obce

a

nájomca:

LEKOS, s.r.o

Sídlo: Nad Laborcom 48, 071 01 Michalovce
IČO: 36 172 332
DIČ: 2020038757
IČ DPH: SK2020038757
Zapísaný v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I v Odd. Sro, vl.č. 9237/V
Zastúpený: Ing. Milena Lašandová, konateľka spoločnosti

I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom oporných bodov (stĺpov) obecného rozhlasu v obci Ruská Bystrá.
2. Nájomca – LEKOS, s.r.o. je obchodná spoločnosť, ktorá podniká v oblasti montáže, údržby a opravy verejných elektronických zariadení, poskytovania verejných elektronických služieb, zriaďovania rádiových zariadení. Nájomca má postavenie podniku v zmysle § 5, ods. 1 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom všetkých oporných bodov obecného rozhlasu nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Ruská Bystrá vo vlastníctve prenajímateľa (ďalej len „stĺpy“) nájomcovi za účelom využitia stĺpov ako oporných bodov pre umiestnenie optických rozvodov a telekomunikačných zariadení s cieľom vybudovania a prevádzkovania optickej siete v obci a poskytovania verejných elektronických komunikačných služieb obci, obyvateľom obce a subjektom pôsobiacim v obci.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi využívanie stĺpov za účelom podľa článku II. tejto zmluvy minimálne počas trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.
2. Prenajímateľ je povinný počas trvania tejto zmluvy umožniť nájomcovi prístup k stĺpom, ktoré sú predmetom nájmu, najmä v prípade realizácie prác súvisiacich s budovaním siete, servisných prác a údržby rozvodov.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne poskytnúť nájomcovi akúkoľvek súčinnosť potrebnú k plneniu tejto zmluvy počas budovania siete a počas trvania tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje počas celej zmluvnej doby neodstrániť, ani zmeniť stĺpy takým spôsobom, ktorý by znemožnil alebo obmedzil budovanie a prevádzkovanie optickej siete a využívanie stĺpov na tento účel.
5. Prenajímateľ vyjadruje súhlas s tým, aby v nevyhnutnom prípade nájomca vykonal na oporných bodoch úpravy potrebné pre využitie stĺpov na účel podľa tejto zmluvy. Úpravy musí nájomca konzultovať s prenájomateľom. Nesmie byť narušená funkčnosť oporných bodov, ktoré slúžia primárne ako oporné body verejného osvetlenia.
6. Prenajímateľ je povinný v prípade svojich investičných aktivít, ktorými by mohlo dôjsť k zmene, dočasnému alebo trvalému odstráneniu stĺpov, o tejto skutočnosti bezodkladne informovať nájomcu. Zmluvné strany sú v takýchto prípadoch povinné svoje aktivity koordinovať tak, aby nedošlo k prerušeniu poskytovania verejných elektronických služieb obci a verejnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomateľ nie je oprávnený umožniť využívanie stĺpov ďalšiemu subjektu vzhľadom na potrebu zachovania bezpečnosti verejnej elektronickej siete v súlade so zákonom o elektronických komunikáciách a statiky oporných bodov siete.
8. Nájomca sa zaväzuje počas platnosti tejto zmluvy postupovať pri budovaní a prevádzkovaní siete s odbornou starostlivosťou, dodržiavať platné všeobecne záväzné predpisy a technické normy.
9. Nájomca sa zaväzuje vykonávať všetky práce tak, aby nedošlo k poškodeniu oporných bodov, iného majetku obce alebo majetku tretích osôb. V prípade vzniku škody, ju nájomca odstráni na vlastné náklady.
10. Nájomca zodpovedá za poriadok a čistotu v miestach inštalácie optických káblových rozvodov, počas realizácie prác a po skončení prác dá všetko do pôvodného stavu a odstráni odpadový materiál.

IV. Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomateľ dáva do prenájmu nájomcovi všetky predmetné stĺpy v zmysle tejto zmluvy za sumu (nájomné) 1,- € ročne.
2. Nájomca uhradí nájomné prenájomateľovi za celé obdobie prenájmu, a to na bankový účet prenájomateľa, na základe faktúry vystavenej prenájomateľom po podpise tejto zmluvy.
3. Súčasťou odplaty prenájomateľa za prenájom oporných bodov nájomcovi je bezplatné pripojenie obecného úradu do siete internet po celú dobu trvania nájomnej zmluvy.

V. Trvanie zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom v obci obvyklým.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 25 rokov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá,
 - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú podobu s určením dátumu, ku ktorému končí platnosť zmluvy.
5. Nájomca môže vypovedať zmluvu v prípade, ak by už nebol oprávnený podnikáť v oblasti verejných elektronických služieb a stratil by postavenie podniku v zmysle zákona a elektronických komunikáciách. Výpoveď zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomnej výpovede prenájomateľovi, resp. dňom bezdôvodného odopretia zásielky alebo márnym uplynutím odbernej lehoty na prevzatie zásielky.

VI. Osobitné ustanovenia

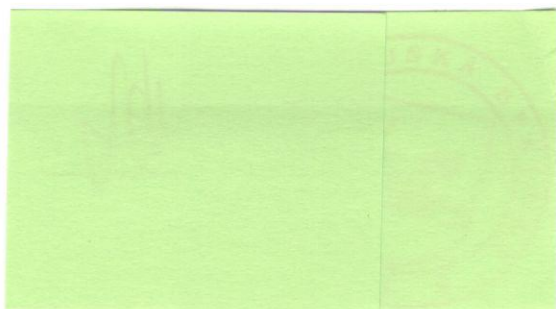
1. V zmysle § 66 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné prijímať iba vo forme očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
2. Nájomca prehlasuje, že spĺňa všetky predpoklady a podmienky k realizácii činnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy.
3. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že ich právny vzťah sa v súlade s § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka spravuje aj ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek nezhody pri realizácii tejto zmluvy budú riešené predovšetkým dohodou.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle plniť zmluvné záväzky. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho ju podpísali.

Za prenajímateľa:

V Ruskej Bystrej, dňa 17.8.2020



Za nájomcu:

V Michalovciach, dňa 17.8.2020



Ing. Milena Lašandová
konateľka